GENERAL RISC
SINCE 2014

cristelecanul@gmail.com

0754 -439.885

03.03.2026

RAPORT DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICĂ

BENEFICIAR

ORADEA EXPRES HOTEL S.R.L.

HOTEL IRIS , BORȘ , JUDEȚUL BIHOR

Autor,

G-ral. Brig. (rtr). Dr. CHEREJI GHEORGHE

Expert Evaluator de Risc la Securitatea Fizică

GENERAL RISC S.R.L.
Borș, 417075, Nr.148/B, Jud. Bihor
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului J5/1482/2014
C.U.I. 33643894,
tel: 40.754.439.885, 40.721.881.801

RAPORT DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICĂ AL ORADEA EXPRES HOTEL S.R.L. HOTEL IRIS BORȘ

Beneficiar:

ORADEA EXPRES HOTEL S.R.L.
HOTEL IRIS BORȘ

Prestator:

GENERAL RISC S.R.L BORȘ

DECLARAŢIE DE CONFORMITATE

În conformitate cu standardul ocupaţional Expert evaluator de risc la securitatea fizică , adoptat de Autoritatea Naţională pentru Calificări, prin prezenta declaraţie se confirmă că:

- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile art.2 alin (3) din Hotărârea nr. 301 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor publicată în Monitorul Oficial nr. 335 din 17 mai 2012 cu modificările şi completările ulterioare;
- documentul este conform Instrucţiunii nr.9 din 1 martie 2013, privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităţilor ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor;
- Expertul evaluator are experienţa în ce priveşte evaluarea riscurilor de securitate prezentate în raport şi este înscris in Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitatea Fizică , poziţia nr. 23;
- prezentarea faptelor din raport sunt corect analizate şi reflectă realitatea şi pertinenţa cunoştinţelor evaluatorului;
- interpretarea unor date este corelată cu informaţiile, presupus veridice, oferite de beneficiar; colectarea informaţiilor s-a făcut în baza Planului de comunicare şi consultare.
- analizele şi concluziile sunt limitate numai la ipotezele şi condiţiile limitative prezentate în raport;
- onorariul evaluatorului nu este condiţionat de nici un aspect al raportului şi nu are legătură cu valorile raportate;
- raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor şi aprecierilor expertului fără a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate în acest sens.
- Expertul evaluator de risc la securitatea fizică are competenţele stabilite în conţinutul standardului ocupaţional privind:
- documentarea privind categoria obiectivului de evaluat şi stabilirea surselor de date pentru caracterizarea sa din punctul de vedere al securităţii fizice;
- stabilirea contextului intern şi extern în care se situează obiectivul, cu accent pe factorii perturbatori, care pot pune în pericol viaţa, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deţinute de unitate;

- identificarea riscurilor la securitatea fizică, în raport de vulnerabilităţile existente în obiectiv;
- analiza riscurilor la securitatea fizică, pe baza aplicării unor metode de evaluare adecvate, accentuând pe evaluarea scenariilor plauzibile;
- estimarea (în raport cu criteriile de acceptabilitate) valorilor de risc şi alegerea strategiei de risc corelată cu valoarea calculată a riscului;
- recomandarea măsurilor de tratare a riscului în vederea încadrării nivelului de risc în limitele acceptabile, prin mijloace tehnice, de pază , intervenţie şi procedurale;
- redactarea Raportului de evaluare şi tratare a riscurilor, relativ la securitatea fizică a obiectivului; raportul include şi elemente de evaluare a costurilor implementării măsurilor de securitate fizică;
- asigurarea monitorizării şi revizuirii valorii de risc iniţial determinate, prin urmărirea în timp a efectelor măsurilor propuse, în conformitate cu cerinţele de calitate specifice activităţii prestate.

Expert Evaluator de Risc la Securitatea Fizică,

Chereji Gheorghe

GENERAL RISC

Nr. 2352 din 03 / 03 / 2026

RAPORT DE EVALUARE ŞI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICĂ

CAPITOLUL I

INTRODUCERE

Subsemnatul CHEREJI GHEORGHE, Expert, cu drept de efectuare a analizelor de risc la securitatea fizică, înscris în Registrul Naţional al Evaluatorilor de Risc la Securitatea Fizică la poziţia 23, Administrator al **GENERAL RISC S.R.L,** cu sediul social în Comuna Borş, Nr.148/B, înregistrată la ORC Bihor sub Nr. J5/1482 /2014, CUI 33643894, în baza Contractului de Prestări Servicii Nr. 33 din 19.02.2026, am procedat la Revizuirea Analizei de Risc la Securitatea Fizică al obiectivului, **ORADEA EXPRES HOTEL S.R.L. – HOTEL IRIS"**, cu sediul social în Comuna Borş, Str. Şoseaua Borşului, Nr. 400, Judeţul Bihor, înregistrată la ORC Bihor sub Nr. J/05/436/2003, CUI RO 11121504, reprezentată de D-na Lata Camelia, Director.

Analiza de Risc la Securitatea Fizică, s-a efectuat cu în baza prevederilor Legii nr. 333/2003, a HGR nr. 301/2012 şi a Instrucţiunilor nr.9 din 01.03.2013, publicate în MO nr. 164 din 27.03.2013.

CAPITOLUL II
NOMINALIZAREA UNITĂŢII, OBIECTUL DE ACTIVITATE AL ACESTEIA ŞI SCOPUL EVALUĂRII

Unitatea **„HOTEL IRIS"** aparţinând de ORADEA EXPRES HOTEL S.R.L, are ca obiect de activitate: Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare. **Cod CAEN 5510.**

Revizuirea evaluării s-a efectuat în conformitate cu art 4 pct 4 lit a din Instrucţiunile Nr. 9/2013 şi are ca scop identificarea ameninţărilor si a vulnerabilităţilor care pot pune in pericol viaţa, integritatea corporală sau libertatea persoanei, ori care pot aduce prejudicii valorilor deţinute de organizaţie, în funcţie de care se vor stabili masurile necesare si aplicabile pentru încadrarea riscurilor de securitate la niveluri acceptabile și pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează sau modifică riscurile de securitate.